

빌딩관리시스템

bWork

소개자료

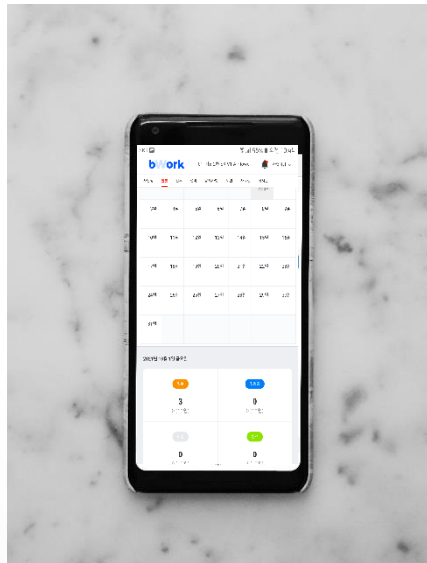
2022. 08

1. PC, 안드로이드, 아이폰 지원

높은 호환성

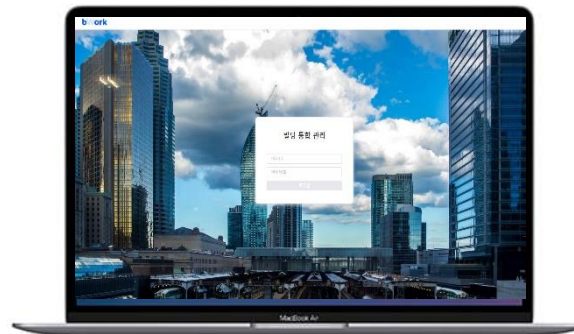
Point

빌딩관리시스템(bWork)은 초기 투자 비용 없이 월 10만원으로 즉시 사업장에 적용할 수 있습니다.
인터넷 환경에서 사용하며 안드로이드 구글플레이, 아이폰 앱스토어에서 App을 설치하면 푸시 알람이 전송됩니다 .

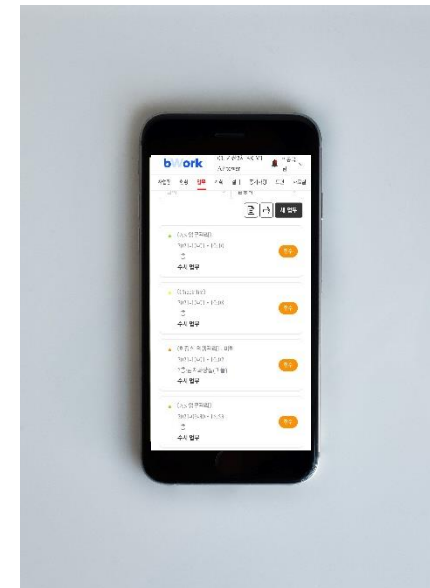


구글플레이에서 설치하여 간편한 사용

아 이 폰
Desktop
안드로이드



크롬 브라우저로 접속 (추천)



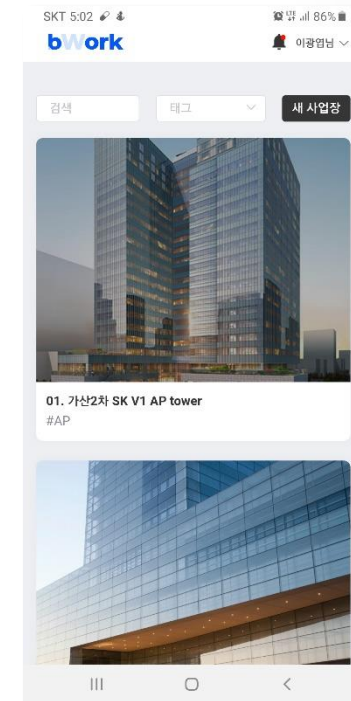
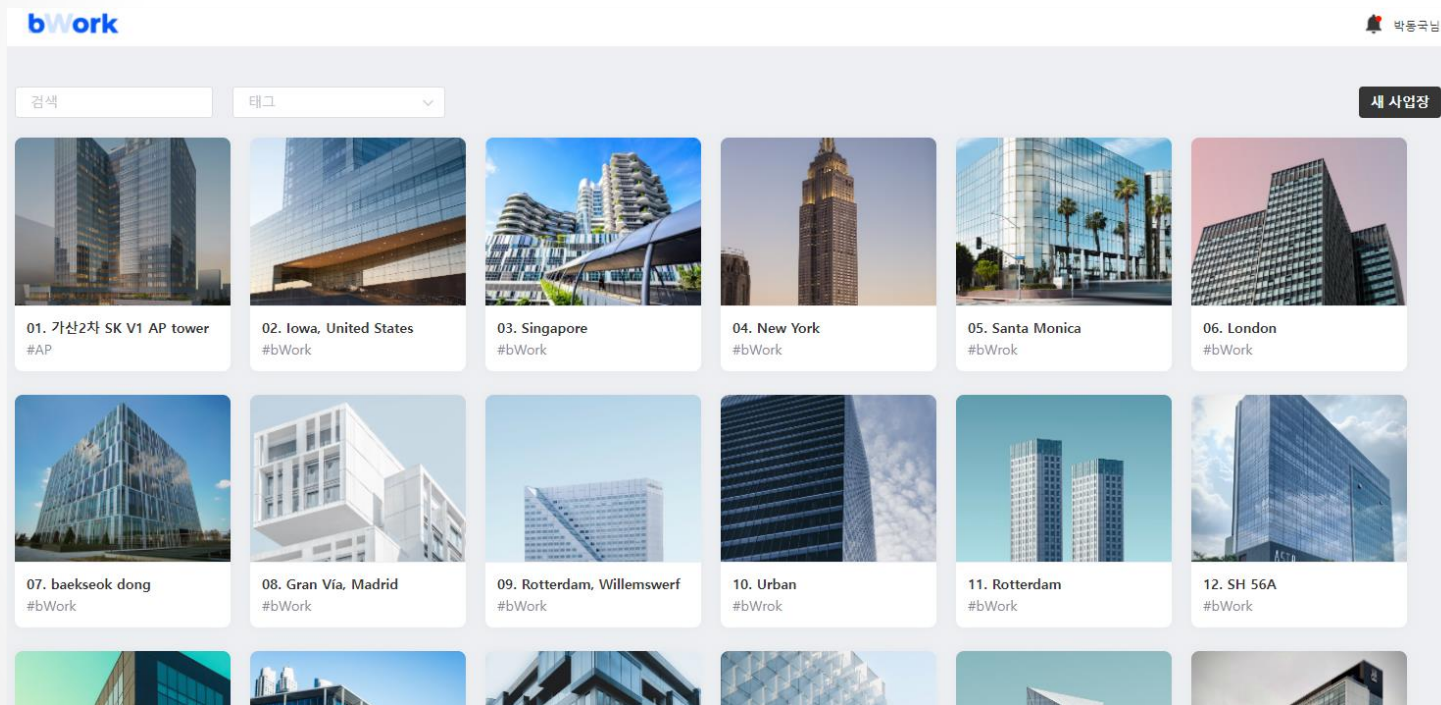
앱스토어에서 설치하여 접속

2. 통합관리

본사 통합 관리

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 관리하는 여러 사업장을 본사에서 통합적으로 관리할 수 있어서 편리합니다.
하나에 계정(ID)으로 여러 사업장을 관리하며 개별 사업장마다 독립적으로 로그인이 가능합니다.

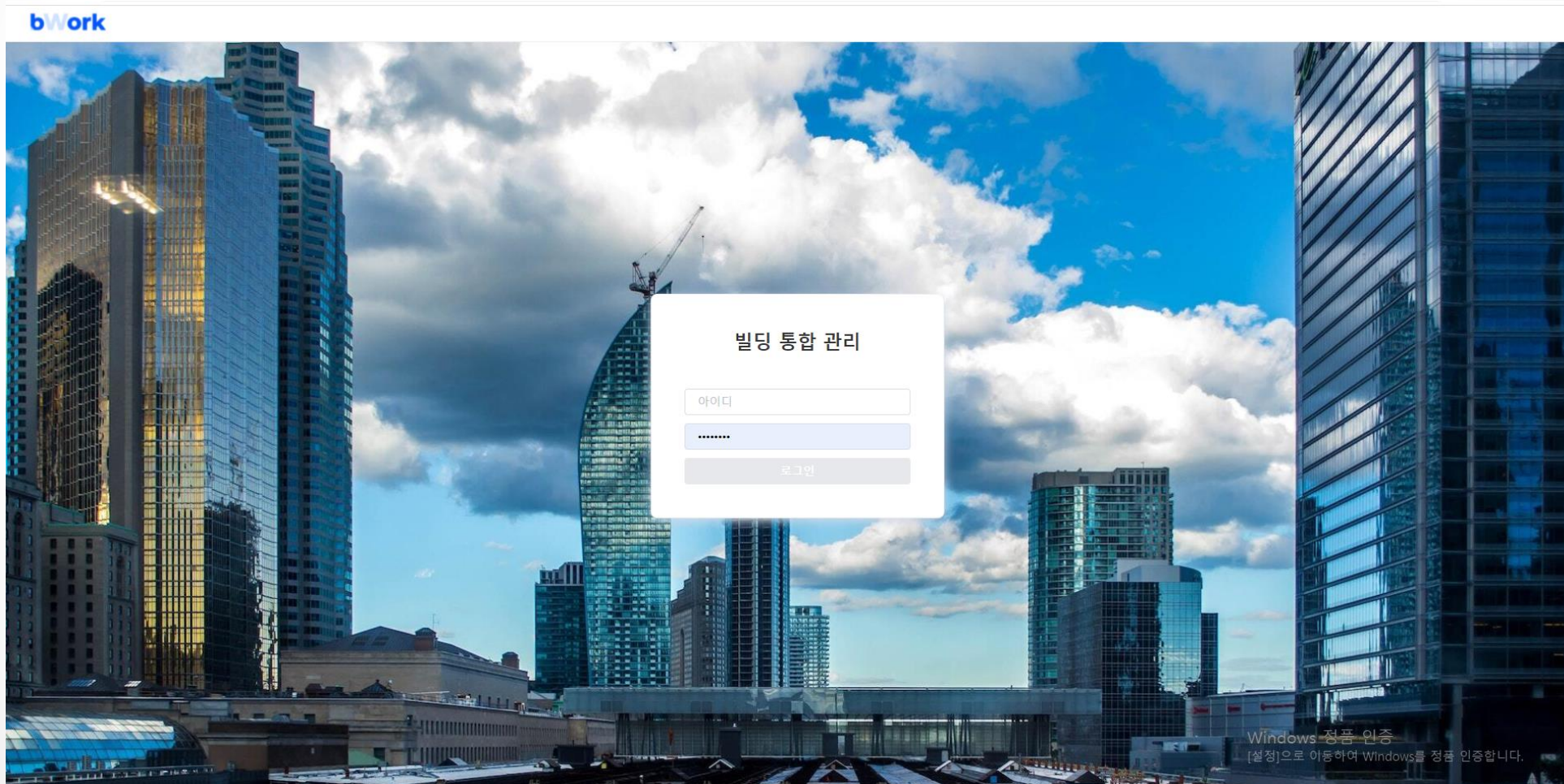


3. PC 인터넷 로그인

웹 로그인(크롬 추천)

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 PC 인터넷으로 로그인하면 관리하는 모든 건물을 한 눈에 파악할 수 있습니다



4. 비워크(bWork) 임대가격

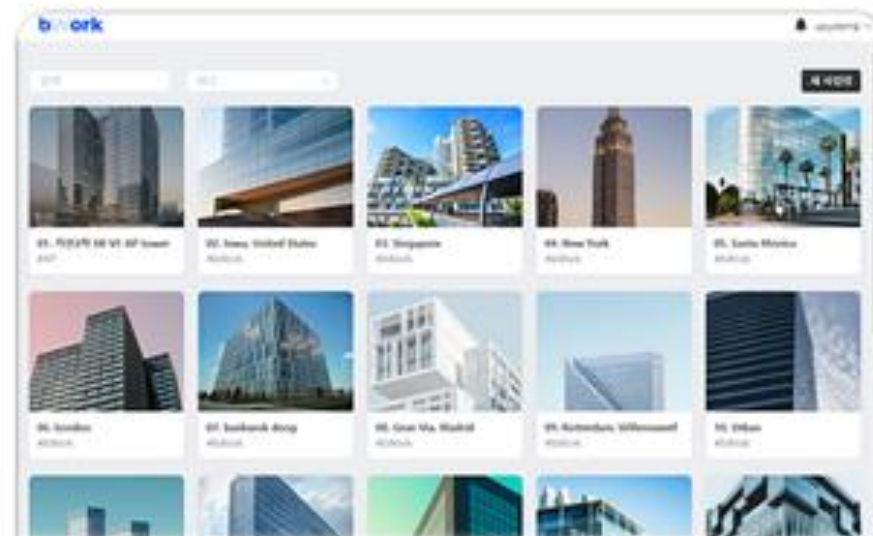
사업장별 월 비용

Point

빌딩관리시스템 (bWork) 임대서비스 - **사업장별 월 10만원 / DB 초기 구축비 20만원(1회) / 1년 약정 / 부가세 별도**

비워크(bWork) 월비용으로 사용하세요!

bWork는 여러 사업장을 동시에 관리할 수 있는 통합빌딩관리 솔루션입니다.
관리하는 빌딩이나 시설별로 DB를 구축하여 월비용으로 사용할 수 있습니다.



bWork

빌딩 통합 관리

bWork는 관리하는 사업장을 통합으로 관리할 수 있도록 설계되었습니다.

본사 담당자는 모니터링 기능으로 사업장 관리를 확인하며 사업장의 담당자는 독립적인 사업장 인터페이스를 제공하여 관리 됩니다.

5. 업무양식

텍스트 양식이 프로그램으로 전환

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 사업장별로 다른 업무 양식을 관리자가 텍스트로 쉽게 만들 수 있으며 저장과 동시에 프로그램으로 반영되어 사용할 수 있습니다

사업장별 다양한 업무양식 bWork로 만드세요

빌딩 관리회사에서 다양한 작업양식을 bWork에서는 사용자가 직접 만들어 사용할 수 있습니다.

bWork는 빌딩관리에 적용하기 위해 사용자가 직접 업무 양식을 만들 수 있습니다.

사업장 마다 다른 업무양식을 상황에 맞게 수정하고 사용하여 스마트한 빌딩관리를 제공합니다.



6. 수시작업 및 계획작업

작업 등록 푸시 알람

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 PC와 스마트폰으로 어디서나 작업을 등록하면 부서 전체 또는 담당자에게 푸시 알람이 전송됩니다

매일 반복되는 작업은 bWork로 등록하세요

bWork는 매일 반복되는 작업을 스케줄 계획으로 자동생성 할 수 있습니다.

예정된 작업을 미리 등록하여 업무가 누락되거나 방치되지 않게 담당자에게 알람을 발송하며 관리자는 작업 상태를 확인 할 수 있습니다.

반복 시작일

2020-08-12

반복 종료일

2022-08-12

요일

월

화

수

목

금

토

요일 반복

시간

12:49

12

47

13

48

14

49

15

50

16

51

2021년 8월

일	월	화	수	목	금	토
1일	2일	3일	4일	5일	6일	7일
8일	9일	10일	11일	12일	13일	14일
15일	16일	17일	18일	19일	20일	21일
22일	23일	24일	25일	26일	27일	28일
29일	30일	31일				

6. 수시작업 및 계획작업

오늘의 업무 확인 / 간단한 업무 등록

bWork01. 가산2차 SK V1 AP tower박동국님

< 간편한 업무 검색 >

업무 종류

설비

담당자

새 업무

[AS 업무관리]
2021-09-30 • 16:53
1층
수시 업무

접수

[AS 업무관리]
2021-09-30 • 16:51
2층
수시 업무

접수

[AS 업무관리]
2021-09-23 • 14:05
1층
수시 업무

접수

[화장실 위생관리] - 미화

bWork01. 가산2차 SK V1 AP tower박동국님

< 오늘의 업무 현황 >

2021년 9월

일	월	화	수	목	금	토
			1일	2일	3일	4일
5일	6일	7일	8일	9일	10일	11일
12일	13일	14일	15일	16일	17일	18일
19일	20일	21일	22일	23일	24일	25일
26일	27일	28일	29일	30일		

접수

2
0 (9월)

진행중

0
0 (9월)

미결

0
0 (9월)

완료

0
10 (9월)

[AS 업무관리] • 16:53 • 1층
수시 업무

접수

[AS 업무관리] • 16:51 • 2층
수시 업무

접수

8. 비워크(bWork) – 자동 보고서 생성

보고서 자동 생성

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 작업일지를 별도로 작성하지 않아도 보고서를 자동으로 생성하고 출력합니다.

보고서는 **bWork**로 자동 생성됩니다.

bWork에 작업이력을 등록하면 보고서를 자동으로 생성하고 출력할 수 있습니다.

일시	장소	작업내용	담당자	상태
2023.01.01	1층 로비	정기 점검	김민준	완료
2023.01.02	2층 사무실	사무용품 교체	이민서	완료
2023.01.03	3층 회의실	회의실 청소	박지민	완료
2023.01.04	4층 주차장	주차장 점검	최지현	완료
2023.01.05	5층 옥상	옥상 점검	정지훈	완료
2023.01.06	6층 엘리베이터	엘리베이터 점검	김민준	완료
2023.01.07	7층 사무실	사무용품 교체	이민서	완료
2023.01.08	8층 회의실	회의실 청소	박지민	완료
2023.01.09	9층 주차장	주차장 점검	최지현	완료
2023.01.10	10층 옥상	옥상 점검	정지훈	완료

XLS PDF

8. 비워크(bWork) – 자동 보고서 생성

보고서 자동생성

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 업무를 등록 후 완료를 하면 보고서를 자동으로 생성하며, 기간별 보고서 및 화면 그대로 출력기능이 있습니다.

< 기간별 보고서 출력 >

bWork

기간 2021년 9월 1일 ~ 2021년 9월 30일

업무일지

01. 가산2차 SK V1 AP tower

유형	작업일시	조직	담당자	작업명	구역	상태	완료일시
[체크리스트]	2021-09-14 15:31:43	[관리팀] > [관리소장]	박동국	로비 점검	1층	완료	2021-09-14 오후 3:34
상태가 양호하지 않은곳은 내일 다시 확인하여 조치 합니다.							
[화장실 위생관리] - 미화	2021-09-14 15:41:48	[관리팀] > [관리소장]	박동국	수시 업무	1층(로비)남자화장실	접수	2021-09-30 오후 7:12
화장실 세면대 막힘							
[스위치버튼]	2021-09-14 15:59:30	[관리팀] > [관리소장]	박동국	수시 업무	3층	접수	2021-09-30 오후 7:12
[AS 업무관리]	2021-09-14 16:58:48			수시 업무	1층	접수	2021-09-30 오후 7:12
[Check list]	2021-09-14 16:59:02			수시 업무	5층	접수	2021-09-30 오후 7:12

총 5개의 작업

< 작업별 보고서 출력 >

bWork

수시 업무

01. 가산2차 SK V1 AP tower

발행 2021-09-30 오후 7:10

유형	작업일시	업무 상태
[화장실 위생관리] - 미화	2021-09-14 오후 3:41	접수

구역	조직	담당자	설비
1층(로비)남자화장실	[관리팀] / [관리소장]	박동국	설비가 없습니다.

실내 청결상태

1. 위생기구(소변기,양변기)는 오물이나 쓰레기 없이 깨끗한가?
☒ 양호 ☐ 불량

2. 화장실과 세면실이 청결하게 유지될 수 있도록 일과 중 수시로 청결하였는가?
☒ 양호 ☐ 불량

3. 화장실과 세면장의 바닥은 건조하고 오염은 없습니까?
☒ 양호 ☐ 불량

4. 화장실 환기를 자주 시켜 냄새가 나지 않습니까?
☒ 양호 ☐ 불량

비움, 소모품 관리

5. 화장실 비움/소모품이 잘 갖추어져 있습니까(종이휴지,물티슈 등)
☒ 양호 ☐ 불량

시설물 관리

6. 기기의 고장은 없습니까(조명, 누수, 파손 등)
☐ 양호 ☐ 불량 ☒ 보수요청

조치 전

조치 후

내용

화장실 세면대 막힘

발행 사업장 보고서 박동국에게 보고

9. 카테고리

조직/설비/도면/자료실등에 다양한 카테고리 기능

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 사업장마다 다른 조직이나 설비등에 카테고리를 간단한 문구로 직접 만들어서 사용할 수 있습니다.

< 조직(부서) 만들기 >

- [관리팀]:
 - [관리소장]
 - [관리팀장]
 - [관리과장]
- [시설팀]:
 - [설비]:
 - [설비팀장]
 - [설비주임]
 - [설비반장]
 - [설비기사]
- [방재]:
 - [방재팀장]
 - [방재주임]
 - [방재반장]
 - [방재기사]

bWork 01. 가산2차 SK V1 AP tower 박동국님

< 조직도 완성 >

조직도

- ▼ [관리팀]
 - [관리소장]
- ▼ [관리팀장]
 - 박동국 (관리자 / 전화번호 없음)
- [관리과장]
- ▼ [시설팀]
 - ▼ [설비]
 - [설비팀장]
 - [설비주임]
 - [설비반장]
 - [설비기사]
- ▼ [방재]
 - [방재팀장]
 - [방재주임]
 - [방재반장]
 - [방재기사]
- ▼ [전기]
 - [전기팀장]
 - [전기주임]
 - [전기반장]

10. 설비관리

체계적인 설비 관리

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 사업장에서 사용하고 있는 설비등을 등록하고 해당 설비에 정비이력을 확인 할 수 있습니다.

< 설비 조회 >

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
멀티시스템 에어컨(실내기)

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
승객용 엘리베이터

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
조화공조기

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
환온환습기

[관리팀] / [관리팀장] · 설비
화물용 엘리베이터

더 이상 불러올 데이터가 없습니다.

< 설비 정보 및 작업 내용확인 >

제목
승객용 엘리베이터

담당 조직
[관리팀] / [관리팀장]

분류
설비

모델명
24인승 1600Kg

용량
24인승 1600Kg

설치업체명
현대 엘리베이터

설치일자
2004-05-14

수량
1

첨부파일

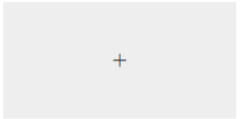
20210916_180031.png

업무 내역

구입가

제조업체
현대 엘리베이터

구입가

파일 업로드

파일 업로드

아카이브

작성

11. 비워크(bWork)는 AWS(아마존 클라우드) 사용

속도 및 안정성 우수

Point

빌딩관리시스템(bWork)은 아마존 AWS 클라우드를 사용하므로 속도 및 안정성이 매우 빠릅니다.

bWork 는 AWS 클라우드 시스템에서 작동합니다

세계 1위 아마존 AWS 클라우드로 bWork 서비스를 안전하게 제공합니다.



아마존의 AWS를 기반으로 대량의 서버, 스토리지, 네트워크 장비를 바탕으로 중단없이 안정적으로 서비스를 제공합니다.

안정적인 서비스



전 세계 글로벌 대상으로 서비스 인프라를 운영하고 있어 bWork 시스템 문제가 발생할 경우 빠른 대응이 가능합니다.

글로벌 서비스 고객지원



트래픽 걱정없이 탄력적인 운영이 가능하여 빠른속도로 서비스를 제공합니다.

인터넷속도